

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК  
"СТРОЙТЕХНИКА" Советский район**

| № п/п  | Наименование работ  | Периодичность      | Ед. изм             | 9 Января, 241/14 |
|--|---|--------------------|---------------------|------------------|
| <b>1.Содержание несущих конструкций</b>  |   |                    |                     |                  |
| 1  | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей   |                    |                     |                  |
| 1.1  | Фундамент   | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>1881</b>      |
| 1.2  | Подвал  | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>1394,3</b>    |
| 1.3  | Стены   | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>776,952</b>   |
| 1.4  | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы   | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>432</b>       |
| 1.5  | Крыша   | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>1440,7</b>    |
| 1.6  | Фасад   | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>5591,7</b>    |
| 1.7  | Оконные и дверные заполнения  | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>114</b>       |
| <b>2. Содержание помещений общего пользования</b>  |   |                    |                     |                  |
| 1  | Уборка помещений общего пользования   |                    | -                   |                  |
| 1.1  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением   | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 469,62           |
| 1.2  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением  | 1 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 1095,78          |
| 1.3  | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением   | мусопроводов нет   | м <sup>2</sup>      |                  |
| 1.4  | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц      | м <sup>2</sup>      | 1565,40          |
| 1.5  | Мытье окон на лестничных площадках  | 1 раз в год        | м <sup>2</sup>      | 100              |
| <b>3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                    |                     |                  |
| 1  | Подметание земельного участка в летний период   | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | 1050             |
| 2  | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | 315              |
| 2.1.   | Уборка мусора с газонов средней засоренности  | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | -                |
| 2.2.   | Уборка мусора с газонов сильной засоренности  | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | -                |
| 2.3.   | Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю     | урн                 |                  |
| 3  | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 6,5              |
| 4.   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов  | 1 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 735              |
| 5.   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | 1 раз в 3 часа     | м <sup>2</sup>      | 735              |
| 6.   | Вывоз твердых бытовых отходов   | разы в неделю      |                     | 4                |
|  |   | кол-во контейнеров | шт                  | 3                |
| <b>4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |   |                    |                     |                  |
| 1  | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)  | 2 раза в год       | ливне-приемник      | 8                |
| 2.   | Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки   | 2 раз в год        | -                   | -                |
| 2.1.   | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы   | 1 раз в год        | полив кран          | 4                |
| 2.2.   | Восстановление (ремонт) отмостки  | 1 раз в год        | м <sup>2</sup>      | 38               |
| 2.3  | Ремонт оборудования детской площадки  | дет. Площадка      | шт                  | 1                |
| 2.4  | Косметический ремонт ограждения территории газонов  | секции             | шт                  | 0                |
| 3.   | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования   | 1 раз в год        | м фальца            | 9                |
| 4.   | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей | 1 раз в год        | -                   |                  |

|   |  |  |  |         |
|---|--|--|--|---------|
| 4.1.  | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 2 раз в год  | м <sup>2</sup> осматриваемых помещений     | 2788,6  |
| 4.2.  | Регулировка и наладка систем отопления   | 14(дней) раз в год   | зданий                                     | 1       |
| 4.3.  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления   | 2 раз в год  | м трубопр.                                 | 4644,76 |
| 4.4.  | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления  | 3 раз в год  | м трубопр.                                 | 4644,76 |
| 4.5.  | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом  | 24(дня) раз в год  | м трубопр.                                 | 4644,76 |
| 4.6.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 14(дней) раз в год   | м трубопр.                                 | 4644,76 |
| 4.7.  | Консервация системы отопления  | 1 раз в год  | м трубопр.                                 | 4644,76 |
| 4.8.  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год  | м <sup>3</sup> зданий                      | 40917   |
| 4.9.  | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента   | 1 раз в год  | решеток                                    | 5       |
| 4.10.   | Прочистка засоренных вентиляционных каналов  | 2 раз в год  | м канала                                   | 941,76  |
| 4.11.   | Ремонт и укрепление входных дверей   | 1 раз в год  | коробок                                    | 4       |
| 4.12.   | Утепление бойлеров   | 1 раз в год  | м <sup>2</sup> восст. Участка              | -       |
| 4.13.   | Ремонт продухов вентиляции   | 2 раз в год  | м <sup>2</sup> отрем. Пов-ти               | 17      |
| <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |  |  |  |         |
| 1.  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 |  |         |
| 1.1.  | Проверка неисправности канализационных вытяжек   | 2 раз в год  | площади помещений                          | 9526,6  |
| 1.2.  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах  | 2 раз в год  | площади помещений                          | -       |
| 1.3.  | Проверка заземления ВРУ, этажных щитов   | 1 раз в 3 года   | измерений                                  | 52      |
| 1.4.  | Замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в 3 года   | измерений                                  | 157     |
| 2.  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей лифтового оборудования  | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения  |  |         |
| 2.1.  | Техническое освидетельствование лифтов   | 1 раз в год  | шт   | 4       |
| 2.2.  | Техническое обслуживание лифтов (чистка, смазка, замена изношенных частей)   | 1 раз в месяц  | шт   | 4       |
| 3.  | Аварийное обслуживание   | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения  |  |         |
| 3.1.  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях  | 1 раз в год  | по факту, м <sup>2</sup> площади помещений | 2857,98 |
| 4.  | Дератизация  | 1 раз в год  | м <sup>2</sup>                             | 1 673   |
| 5.  | Дезинсекция  | 1 раз в год  | м <sup>2</sup>                             | 1 394   |

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.